



Kā mājsaimniecības var pieslēgt centralizētajam ūdensvadam

Egita Terēze Jonāne

Daudzas Latgales pašvaldības realizēs vai jau ir realizējušas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sakārtošanas projektus. Tie paredz arī mājsaimniecību pieslēgumus jaunajai infrastruktūrai. "Vietējā Latgales Avīze" pētīja, kā iedzīvotāji to var izdarīt paši, vai ir pašvaldību atbalsts šim pasākumam.



Foto pixabay.com

Guntas pieredze (Augšdaugavas novads):

«Dzīvoju ielā, kur pirms daudziem gadiem pašvaldība par Eiropas Savienības finansējumu ievilkā centralizēto ūdensvadu un kanalizāciju un pieslēdza īpašumus pie šī ūdensvada. Bet pirms šī projekta notika aptauja mājsaimniecībās, kas savu īpašumu pieslēgs šai jaunajai infrastruktūrai, un toreiz mūsu mājas bijušie saimnieki teica, ka viņiem šāds pieslēgums nav vajadzīgs. Kad mēs nopirkām māju, lūdzām pašvaldībai, lai izbūvē šādu pieslēgumu, un toreiz pašvaldībā skaidroja, ka šāds pieslēgums maksās dārgi, tāpēc tā cer uz Eiropas Savienības programmām, lai varētu šādus darbus veikt. Pašiem pieslēgties – tās būs lielas summas, teica pašvaldībā. Arī artēziskais dziļurbums izmaksātu krietni dārgāk, jo, dzīvojot pie Daugavas, apvidus šeit ir dažāds. Ir mājas, kur sausās vasarās ūdens akās ir, bet mūsu akā tas samazinās līdz minimumam, un rakt dziļurbumu – tas varētu būt liels risks. Tāpēc, lai mazgātos āra dušā, ūdeni vedam no Daugavas. Ja pašvaldība atbalstītu pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam, tad mēs esam ar mieru līdzfinansēt šos būvdarbus.»

Būvnieka Aivara Patmalnieka pieredze:

«Vairāki iemesli bremzē īpašuma pieslēgšanu centralizētajam ūdensvadam. Vispirms jau nav sakārtota likumdošana. Pieslēguma vieta centralizētajam ūdensvadam atrodas uz privātās zemes, tātad īpašnieks pats var ierīkot pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam. Taču viņš nesaņems pašvaldības atbalsta finansējumu, ja šos darbus veiks bez rakšanas atļaujas. Tādu atļauju var saņemt, ienākot Būvniecības informācijas sistēmā internetā, taču tas ir ļoti sarežģīti, jo šajā Būvniecības informācijas sistēmā var ienākt tikai sertificēts būvnieks, nevis mājas īpašnieks. Būvnieks šajā Būvniecības informācijas tīklā saskaņo rakšanas darbus ar Sadales tīkliem, TET un citiem inženierkomunikāciju īpašniekiem. Saņemot visus saskaņojumus, drīkst veikt rakšanas darbus.»

Turklāt mājas īpašniekam, tāpat kā būvniekam, šāda pieslēguma ierīkošana maksā naudu. Man kā būvniekam viena metra cauruļu ierīkošana izmaksā aptuveni 50 eiro, tikmēr Preiļu novada pašvaldība iedzīvotājiem piešķir atbalsta finansējumu 30 eiro par metru. Tātad iztrūkstošā summa mājas īpašniekam jāsedz pašam.»

SIA «Preiļu saimnieks» pieredzē dalās valdes priekšsēdētājs Grigorijs Semjonovs:

«Pēc līgumiem redzam, ka Preiļos privātajā sektorā centralizētajam ūdensvadam savu nekustamo īpašumu ir pieslēdzis 621 īpašnieks, un tagad reģistros pētām, kuriem īpašumiem šāda pieslēguma nav. Lai gan ir pašvaldības atbalsta finansējums, tomēr īpašnieki šo pieslēgumu piesaka kūtri. Pieļauju, ka cilvēki ir pieraduši, ka viņiem ir aka un ka par šo akas ūdeni nav jāmaksā, bet, ja būs pieslēgums centralizētajam ūdensvadam, tad par šo ūdeni gan būs jāmaksā.»

Kā ir Ludzas novadā?

Ludzas novada pašvaldība, līdzīgi kā citas Latgales pašvaldības, ar saistošajiem noteikumiem ir noteikusi pašvaldības finansālo atbalstu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai. Turpat noteiktas konkrētas iedzīvotāju grupas, kas var saņemt šo atbalstu.

Citēju: «Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts 100 % apmērā, bet ne vairāk kā 1000 eiro izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensapgādes un ne vairāk kā 1200 eiro pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.»

Šo 100 % atbalstu var pieteikt:

* Īpašnieks, kurš ir persona ar 1. vai 2. invaliditātes grupu;

* Īpašnieka ģimenē dzīvo laulātais vai 1. pakāpes radnieks, kas ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns inva-

līds, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēts;

* Īpašnieks ir persona (ģimene) ar trūcīgas personas statusu vai maznodrošinātā persona;

* Īpašnieka ikdienas aizgādībā ir trīs vai vairāk bērni, kuri nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēti;

* Īpašnieks ir vientuļais pensionārs;

* Īpašnieks piekrīt savā nekustamajā īpašumā izbūvēt jaunus maģistrālos centrālā ūdensvada un/ vai kanalizācijas tīklus.

Citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai pašvaldība turpat saistošajos noteikumos noteikusi 50 % atbalstu, bet ne vairāk kā 400 eiro viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 600 eiro viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Kā ir Preiļu novadā?

Preiļu novada iedzīvotāji savus īpašumus var pieslēgt centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai, piesakot pašvaldības atbalsta finansējumu gan pieslēguma projektēšanai, gan būvniecībai.

Interneta vietnē www.preili.lv lasāms – ja atbalsta pieteicējs iesniedz izdevumu dokumentus par pieslēguma izveidošanas kopējām izmaksām, tad pašvaldības finansālais atbalsts ir 50 % no šīm izmaksām vai 30 eiro uz vienu metru, bet ne vairāk kā 1000 eiro. Jāiestarpina, ka no šī gada finansējums ir palielināts, proti, par 10 eiro uz vienu metru (iepriekš tie bija 20 eiro), pastāstīja Preiļu novada pašvaldības pārstaive Ilze Piskunova.

Pirmo reizi atbalsts noteikts trūcīgām daudzdzīvokļu ģimenēm, vientuļiem pensionāriem un personām ar invaliditāti, proti, tie ir 75 % no kopējām izmaksām, tas ir, 35 eiro par katru metru, bet ne vairāk kā 1500 eiro.

Kā ir Līvānu novadā?

Pašvaldība nav paredzējusi atbalsta finansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai. Tomēr darbojas saistošie noteikumi «Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Līvānu novadā».

Tur ir uzsvērts: «Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas. Esošām būvējam kanalizācijas pieslēgšana centralizētajam kanalizācijas tīkliem jāizdara piecu gadu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli un ja zemes vienībā esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst normatīvajos aktos un tehniskajā dokumentācijā attiecīgajai sistēmai izvirzītajām prasībām, kā rezultātā var tikt radīts ekoloģisks kaitējums apkārtējai videi.»

Turpat teikts, ka šāda pieslēguma būvdarbu un materiālu izmaksas sedz būvniecības pasūtītājs (klients). Savukārt pašvaldības uzņēmums «Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība» un pašvaldības darbinieki citus darbus (dokumentācijas sagatavošanu, pašu pieslēgumu utt.) veic par brīvu, izņemot skaitītāja mezgla izbūvi (šo darbu maksa ir 27,67 eiro).

Kā ir Krāslavas novadā?

Šī novada pašvaldība nav pieņēmusi saistošos noteikumus par atbalstu īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai, informēja laikrakstu Krāslavas novada domē, bet spēkā ir saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Krāslavas novadā. Proti, lai pievienotu objektu centralizētajam ūdenssaimniecības infrastruktūrai, objekta īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai īpašnieka pilnvarota persona ar rakstisku iesniegumu vērsas pie pakalpojuma sniedzēja, kurš nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu un kura īpašumā (valdījumā) ir centralizētā ūdenssaimniecības infrastruktūra, un pieprasa tam izsniegt tehniskos noteikumus objekta pievienošanai centralizētajam ūdenssaimniecības infrastruktūrai. Pakalpojuma sniedzējs izskata iesniegumu un sagatavo tehniskos noteikumus objekta pievienošanai centralizētajam ūdenssaimniecības infrastruktūrai, par ko paziņo īpašniekam. To

veic bez maksas. Īpašnieks pilnībā par saviem līdzekļiem organizē un nodrošina būvniecību, lai savu īpašumu pieslēgtu centralizētajam ūdenssaimniecības infrastruktūrai.

Kā ir Rēzeknē?

Rēzeknes domes interneta vietnē www.rezekne.lv publicēti saistošie noteikumi par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Tur teikts, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apmērā: 1) līdzfinansējums 90 % apmērā, bet ne vairāk kā 4000 eiro, viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Šo atbalstu piešķir personai ar 1. vai 2. invaliditātes grupu; personai, kurai ir ģimenes loceklis ar 1. vai 2. invaliditātes grupu, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu; daudzdzīvokļu ģimenei; mājsaimniecībai, kurai piešķirts trūcīgas ģimenes vai maznodrošinātas ģimenes statuss. 2) līdzfinansējums 55 % apmērā, bet ne vairāk kā 2400 eiro viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, un šo atbalstu var pieteikt gan nekustamā īpašuma īpašnieki, gan dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieslēgšanai, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Kā ir Augšdaugavas novadā?

Šī novada tehniskais direktors V. Ļaksa pastāstīja «Vietējai Latgales Avīzei»:

«Šobrīd Augšdaugavas novada pašvaldībā nav paredzēts pašvaldības līdzfinansējums pieslēgumam pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas.»

Tiek veidota darba grupa, lai izstrādātu saistošos noteikumus šī jautājuma risināšanai un lai noteiktu procedūras un finansējuma apmērus.»

Kā ir Daugavpilī?

Daugavpils pašvaldība piešķir līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai ūdensvada un/ vai kanalizācijas tīklam:

* 100 % (bet ne vairāk kā 4000 eiro) – personai/ ģimenei ar 1. un 2. invaliditātes grupu, maznodrošināto vai trūcīgo statusu; daudzdzīvokļu ģimenēm un personām, kuras sasniegušas 90 gadu vecumu;

* 55 % (bet ne vairāk kā 2000 eiro) citām fiziskām personām.

Kādi dokumenti jāiesniedz?

Gandrīz visas pašvaldības noteikušas, ka, lai pieteiktu pašvaldības finansālo atbalstu, īpašuma īpašniekam jāiesniedz iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma piederību apliecinošs dokuments; iesniegums pašvaldībai par tehnisko noteikumu izsniegšanu ar pieslēguma vietu; sertificētas personas vai komersanta sagatavoti aprēķini un izstrādes shēma, un būvniecības dokumenti (paziņojums vai paskaidrojuma raksts par būvniecību ar topogrāfiju) utt.

Vietējās pašvaldībās vai to interneta vietnēs var plašāk iepazīties ar prasībām, kādam ir jābūt pieteikumam, kādi dokumenti jāiesniedz utt., lai privāto īpašumu pieslēgtu centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai, un par to, vai ir pašvaldības atbalsts. ▣

«Projektu finansē Mediju atbalsta fonds no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem». «Par projekta raksta «Kā mājsaimniecības var pieslēgt centralizētajam ūdensvadam» saturu atbild SIA «Vietējā»».

MAF
Mediju atbalsta fonds